



 **100Ladrillos**
Invierte en Libertad

VILLALTA

“Un espacio de Libertad”

Villalta

Cancún, Quintana Roo



Tipo
Habitacional



Mercado
Preventa



Ladrillos
Búmeran

México es considerado uno de los mejores destinos para el turismo y las inversiones inmobiliarias. En especial, **Cancún, Quintana Roo**, donde se ubica nuestro nuevo proyecto inmobiliario **Villalta**. Este desarrollo de lujo combina **exclusividad, confort y una ubicación privilegiada** en un destino en constante crecimiento.

¿Por qué Cancún representa tu **Libertad para invertir?**

Crecimiento económico y turístico

Gracias al turismo se esperan nuevas inversiones y alta demanda de propiedades.

Mercado inmobiliario en auge

Las propiedades en Cancún crecen sus costos un 5% anual, según AMPI.

Calidad de vida incomparable

Cancún ofrece playas paradisíacas, clima cálido todo el año y servicios de primer nivel.

Infraestructura y conectividad

Cancún garantiza accesibilidad y movilidad.

Innovación y sostenibilidad

Los desarrollos están integrando tecnologías verdes y prácticas responsables.

Espacio de *Libertad* y rendimiento



Haz de la Libertad una inversión rentable con **Villalta**



Estatus del proyecto

Terminado



Estacionamientos

2 por unidad



Tipo de inmueble

Habitacional



Total de Ladrillos

2,000



Unidades rentables

3 departamentos



Desarrollador

Producto Finz,
S.A.P.I. DE C.V.



Entrega estimada

Junio 2025



Área rentable

545.13 m² por las 3
unidades



Amenidades

Juegos infantiles,
albercas, gimnasio,
cancha de padel,
casa club, seguridad
24 horas y acceso
controlado



Ubicación

Av. Antonio Enríquez Savignac,
Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.



Villalta,

donde tu capital toma forma



“Exclusividad, confort y rendimientos”

El futuro está en tus manos,
tu próxima inversión está en Cancún

Villalta
2,000 Ladrillos disponibles



Exclusivo en
Mercado de Preventa



Invierte en este **proyecto habitacional**
y dale un impulso a tu capital



Inversión ideal
15 Ladrillos Búmeran

Precio por Ladrillo
\$7,299 MXN

Descuentos

Volumen Preventa

con 15 Ladrillos un 1.0%	2% del 11 al 21 de diciembre
con 23 Ladrillos un 2.0%	1.0% del 22 de dic. al 22 ene.
con 37 Ladrillos un 2.5%	0.50% del 23 de ene. al 22 de feb.
con 61 Ladrillos un 3.0%	
con 81 Ladrillos un 3.5%	



Beneficio adicional exclusivo



2% de descuento para invertir
en ENALTA Providencia





Con **Villalta** tu patrimonio
se ve así:

#LadrilloaLadrillo construimos tu patrimonio y Libertad



Ladrillos Búmeran

“Una visión diferente, una inversión audaz”



Inmuebles con un contrato de arrendamiento previamente establecido. Te ofrecen rentas mensuales garantizadas y plusvalía líquida tras su venta, la cual está previamente establecida con un monto y plazo determinados.

Un producto para **inversionistas audaces**

Los **Ladrillos Búmeran** son el nuevo producto que acercamos a los inversionistas audaces como tú.

La inversión de este tipo de Ladrillos está planificada para un **periodo específico**.

Los **Ladrillos Búmeran** se rigen por la **compra venta del inmueble pactada desde el inicio con el desarrollador**, garantizando así una Tasa Interna de Retorno (TIR) atractiva.

Los inmuebles bajo este sello cuentan ya con un **contrato de arrendamiento** que **potencializa el rendimiento** con el pago de rentas.

Sumado a ello, al final del periodo estimado, este producto te brinda una **atractiva plusvalía**.

Este **producto de inversión de corto-mediano plazo** resulta atractivo en cuanto a tiempo y retorno.



Ladrillos Búmeran

¿Por qué invertir con **Ladrillos Búmeran?**

- ▶ Inversión a corto o mediano plazo
- ▶ Compra venta pactada desde el inicio con el desarrollador
- ▶ Rentas garantizadas
- ▶ Rentabilidad total de entre el 10% al 15%
- ▶ Plusvalía líquida al final del periodo de inversión estimado
- ▶ Puedes entrar a *Mercado Secundario*

+ RENDIMIENTO – TIEMPO

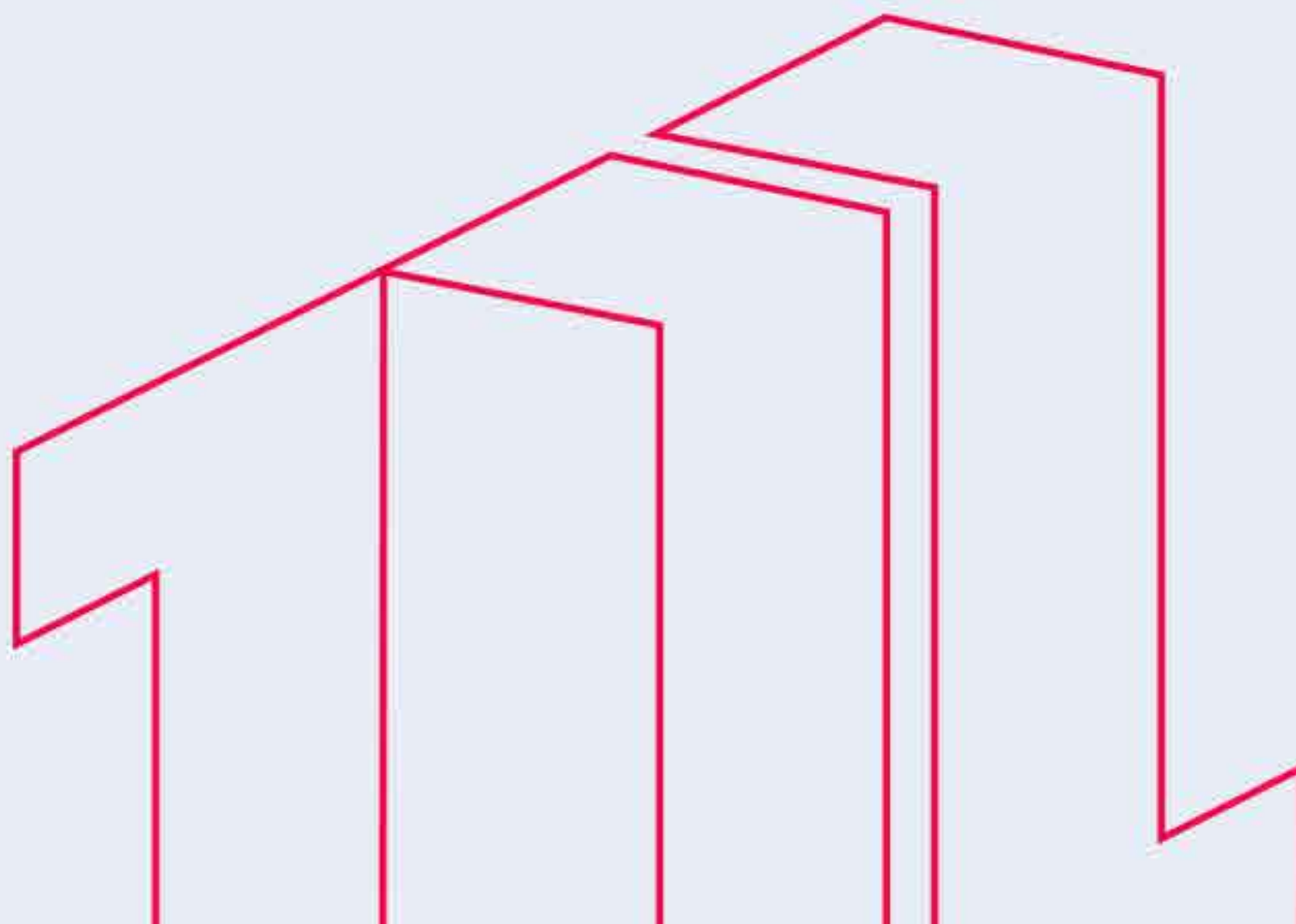
El poder de esta inversión es recibir más rendimientos y plusvalía en menos tiempo...

Abre la puerta a lo diferente

Invierte ahora en
Ladrillos **Búmeran**
de:

Villalta

“Un espacio de Libertad”





Obtén rentas + plusvalía

Atrévete a transformar tu futuro en
100Ladrillos.com



CONTACTO

CALLE BEETHOVEN 287, PISO 3 INT 2A.
COL. JUAN MANUEL. GUADALAJARA, JALISCO 44680.
TELÉFONOS: +(52) 33 4170 8580 +(52) 55 50 11 89 60, 55 24 93 12 64
CORREO: hola@100Ladrillos.com

